



We zijn  
begonnen!

# Nieuwsbrief Buiten Zorg

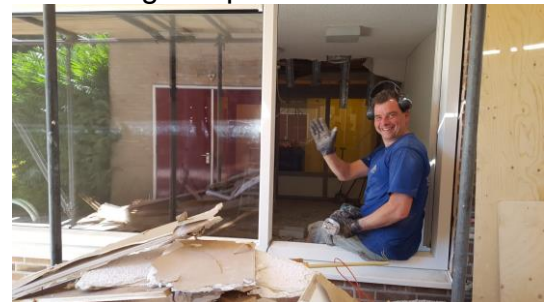
17 juli 2018

Op woensdag 11 juli was het tijd voor een Gangmakersbijeenkomst. Dit keer in de binnentuin met de bewoners en het bouwteam met heerlijke hapjes en drankjes van Chantel. Hieronder kunt u lezen wat er allemaal is besproken.



## Voortgang bouw

De verbouwwerkzaamheden verlopen voorspoedig en liggen goed op planning. Op 2 juli zijn de eerste woningen in het voormalig zorgdeel opgeleverd en de eerste bewoners wonen er al. Zij gaven tijdens de gangmaker aan nog wat problemen te ondervinden o.a. met toegankelijkheid vanwege drempels en de sluiting van ramen en deuren. Deze problemen worden in de dagen na de gangmaker opgelost. Volgens planning leveren we 26 september de laatste woningen op, waarna we aansluitend de gangen afmaken. De verwachting is dat we begin oktober de gehele verbouw kunnen afronden. Op donderdag 19 juli zal de nieuwe hoofdentree in gebruik worden genomen. De nieuwe entree zal in de avond en 's nachts zijn afgesloten. Overdag is de entree vrij toegankelijk. Met het in gebruik nemen van de nieuwe entree zal de huidige entree worden afgesloten. Op deze plaats zal er een scootmobiel stalling worden gemaakt.



In de bouwvak (vanaf 6 augustus t/m 24 augustus) zullen er geen werkzaamheden in Buiten Zorg plaatsvinden. De laatste week voor de bouwvak zullen de werkzaamheden afnemen vanwege de start van de vakanties.



habion

Deze nieuwsbrief is een publicatie van Habion,  
landelijke woningcorporatie voor ouderen.

### *Video intercom*

Het vervangen / aanbrengen van de nieuwe video intercom voor alle zelfstandige (aanleun) woningen start in de week van 10 tot 14 september. In alle aanleunwoningen wordt er een nieuwe video intercom geïnstalleerd. Afspraken hiervoor zal de aannemer persoonlijk met alle bewoners maken. Een toelichting in 't Ei over het gebruik van de video intercom wordt gegeven op dinsdag 4 september om 13.00 uur, hiervoor ontvangen de bewoners nog een uitnodiging.

### *Brandmeldinstallatie*

Alle woningen krijgen een brandmeldinstallatie. De uitvoering hiervan start op maandag 3 september en loopt door tot medio oktober. Ook hiervoor zullen door de aannemer afspraken worden gemaakt met de bewoners.

### **Uitje huidige zorgbewoners dankzij stroomonderbreking eind juli**

Op vrijdag 27 juli wordt er door Magentazorg een dagje uit voor de bewoners van het zorgdeel georganiseerd, gesponsord door Habion. Op deze dag zal de hoofdaansluiting van het elektra van het gebouw worden vervangen en is er gedurende de dag geen stroom voor het zorgdeel. Voor de aanleunwoningen is dit niet van toepassing.

### **Zonnepanelen op het dak**

Doelstelling van Habion is om het nieuwe Buiten Zorg zo duurzaam mogelijk te maken en de woonlasten te verminderen. De elektra voor de algemene voorzieningen wordt in de toekomst door deze stroom opgewekt. Hiervoor zullen er zonnepanelen op de daken worden geïnstalleerd. Deze werkzaamheden worden apart opgepakt en staan los van de verbouwwerkzaamheden. Inschatting is dat vanaf november de panelen op het dak worden geplaatst.

### *Uw eigen zonnepaneel op Buiten Zorg?*

Iedereen kan mede-eigenaar worden van dit zonnedak door een zonnedeel (a €25) of zelfs een zonnepaneel (a €450) aan te schaffen. Hierover ontvangt u van ons volgende maand meer informatie.

### **Extra container**

Er komt een extra afvalcontainer en deze wordt door de gemeente in augustus bijgeplaatst. De bewoners van de nieuwe woningen ontvangen hiervoor een pasje. De bewoners van de aanleunwoningen kunnen gebruik blijven maken van het huidige pasje, hiervoor verandert er niks.

### **Tuinplan stand van zaken**

Bewoners hebben te kennen gegeven behoefte te hebben aan een mooie tuin waarin wat te doen is en waarin ze elkaar kunnen ontmoeten. Aan bewoners is dus uiteraard gevraagd mee te denken over het tuinplan. Meneer Knol en meneer Drost hebben aan deze uitnodiging gehoor gegeven. Met een tuinarchitect worden gesprekken gepland over wensen en de mogelijkheden. Tijdens de gangmaker van 11 juli is hierop een toelichting gegeven. Het concept-plan en de voortgang van het tuinplan kunt u bekijken in 't Ei. Wilt u meedenken of meer informatie?



Dan kunt u op dinsdagen van 11.00-13.00 uur terecht in 't Ei bij Marcia Sprong en Simon Voragen.

## Ondernemers

De ondernemers in Buiten Zorg dragen bij aan de reuring in het gebouw en Daarmee wordt voldaan aan de wensen van de bewoners. Zo is Kapper Frans 2 dagen per week geopend en werkt Gea Dubbeld, als medische Pedicure, op maandag en woensdag de hele dag in de pedicuresalon Balance for Body and Mind. Chantel heeft naast alle klanten in Buiten Zorg en bij de Meander, ook veel klanten in de wijk die zij óók voorziet van de dagelijks vers gekookte maaltijden. Alle (buurt)bewoners zijn welkom in het winkeltje, waar ook alle dagen versproducten en cadeauartikelen te verkrijgen zijn. De ondernemers kijken uit naar de komst van de nieuwe ingang.

## BBQ 12 juli

De dag na de gangmaker was er een super gezellige middag en goede opkomst in de binnentuin voor de BBQ, georganiseerd door Chantel en Carmen. Er was een BBQ buffet, lekkere salades, sausjes, stokbrood en niet vergeten een cornetto toe. Alle bewoners waren enthousiast en hebben heerlijk gegeten.



## Het Ei

Het Ei is de gemeenschappelijke ruimte waar voor en door bewoners activiteiten worden georganiseerd. Mocht u iets willen organiseren; geef u op bij Marcia door te bellen met 06 51358461 of mail naar [hetei@habion.nl](mailto:hetei@habion.nl) of ga naar Chantel. Zij kunnen u verder helpen. Op het prikbord wordt aangegeven welke activiteiten er wanneer zijn, zoals gezamenlijk koken, spelletjes op de maandagmiddag en wordt er nagedacht over een kaartmiddag. Wilt u gebruikmaken van 't Ei, heeft u ideeën of andere initiatieven. Laat het ons weten. Volgende maand komt er een ideeënbusje op de locatie waar u al uw goede ideeën in kwijt kan. Vergeet dan niet uw naam en contactgegevens te vermelden.

## Gezamenlijk koken

Chantel en Carmen zijn gestart met het samen koken 1 x per maand op de woensdag. De intekenlijst voor 10 personen is snel vol en wordt er volop genoten van het klaarmaken, koken en gezellig eten met elkaar. In september, na de vakantie, zal Carmen met de hulp van Chantel weer heerlijke gerechten bedenken en aan de slag gaan met de bewoners. Wilt u ook graag samen koken en is de woensdag waarop u wilt deelnemen vol, komt u dan langs bij Marcia of Simon tussen 11.00 – 13.00 uur in 't Ei op de dinsdag, zodat we samen kunnen bekijken wat mogelijk is.



## Platform Beschermd Wonen

### Magentazorg heeft aangegeven de zorg voor het groepswonen in het huidige Beschermd Wonen, niet voor nieuwe klanten te willen voortzetten.

Zoals u weet is het Platform Beschermd Wonen druk bezig om deze zorgvorm te behouden voor de kern Zuid Scharwoude. Om dat te bereiken is een advertentie geplaatst in de krant met een oproep aan zorgaanbieders. Er zijn op dit moment gesprekken met zorgaanbieders die hun interesse hebben laten blijken om deze vorm van "intramuraal wonen" voort te zetten. Zodra er meer nieuws is, wordt u uiteraard geïnformeerd.

Last but not least? Waarom doen we het eigenlijk met zijn allen, waarom is het zo belangrijk om een 2<sup>e</sup> jeugd te geven aan Buiten Zorg?

Tineke verwoordt dit uitstekend:

### **Tweede jeugd: Ik leef weer**



Behalve het gebouw heeft ook Tineke het gevoel dat ze aan haar tweede jeugd begint. Hele dagen is ze te vinden in de keuken waar ze meewerkt en op handen wordt gedragen. Tineke: "Ik ben zo blij, ik werk weer en doe ertoe, ze zijn blij met mij. Ik hoor er weer bij....ik leef weer".

Met deze geweldige woorden van Tineke sluiten we deze nieuwsbrief af.

### **Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze nieuwsbrief?**

Neem dan contact op met Dietward Bruin, Marcia Sprong en/of Simon Voragen:

Telefoon: 030 – 2204704

E-mail [zuidscharwoude@habion.nl](mailto:zuidscharwoude@habion.nl)